

(株)なごみ建築工房より大切なあなたへお届けします

すまいる通信



2024年5月号

〒630-8036 奈良市五条畑1丁目3番13号 電話 0800-111-0753

ホームページ：<http://www.nagomikenchikukoubou.jp> 電子メール：info@nagomikenchikukoubou.jp

ブッキング・ドットコムが抱える課題

インターネット経由で民泊可能な物件の予約ができるブッキング・ドットコムですが、最近になってさまざまな問題が生じています。特に、物件として登録された民泊用の家屋などが、

実際に現地に行くとは存在しない、詐欺物件の登録が相次いでいることで、サービスそのものの信頼性を揺るがす状況にもなっています。

【ブッキング・ドットコムとは】

アゴダなどで知られるブッキング・ホールディングスの子会社で日本における展開は、開設以来、海外旅行を目的とするアウトバウンド予約の割合が高い時期が続いたのですが、日本国内の宿泊施設の登録数が増加するとともにアウトバウンドとインバウンドのバランスが変化し、2016年には日本国内ユーザーの国内宿泊施設の予約割合が最多となり、2019年には国内ユーザーによる予約者比率が、海外からの予約者を上回りました。

【トラブルとは】

ブッキング・ドットコムにおいて生じている最も顕著な問題は、詐欺物件の登録です。

本来存在しない宿泊施設を悪質な登録者が登録し、利用者が宿泊費用を支払っても、実在しない物件のため、詐欺事件となってしまうケースが相次いでいます。

多数の宿泊施設を取り扱っており、登録の際には物件内容の把握などに勤めてはいるものの、品質管理が難しいため、一部の物件はサービス基準を満たさないことがあったり、今回の問題のように虚偽物件が登録されてしまったりするケースがあります。

【宿泊代金未払い問題】

宿泊施設がブッキング・ドットコムを介して旅行者に客室を販売し、宿泊サービス提供後にブッキング・ドットコムから支払われるはずの宿泊代金の入金が大幅に遅れてしまう事態が発生しました。

ホテルチェーンの一部店舗では、1カ月経っても支払いが無く、問い合わせしても「順次対応しています」とだけ回答され、唖然としたと言います。

大手のホテルチェーンであれば支払い遅延があっても、資金力があるために影響は最小限でしょうが、民泊事業を行っている個人や、インバウンド比率が高い宿泊特化のペンションや旅館は影響が計り知れません。



詐欺

サービス

不備

未払い

健康そうだん室

慢性疲労症候群

悪化すると日常生活に悪影響を及ぼす場合も

強烈な疲労と倦怠感を伴う病気で

医学的に病名が付与されたのは1988年のことで、現在医学的な研究が進められています
が、まだ発症の原因

も不明で、治療薬なども開発されていない状況です。

●慢性疲労症候群とは

そもそも疲労は、単なる疲れであり少し睡眠をとり、栄養を補給すれば良くなる程度のことも多いのですが、激しい倦怠感を伴う慢性疲労の場合は、仕事や社会生活が出来ないぐらいの状況である事、もっとひどくなると歯磨きや入浴など、身の回

りのことが出来なくなり、日常生活に介助がいるほど重くなる場合もあります。

このように、疲労の特徴は「生活が著しく損なわれるような強い疲労」であり、通年に渡って日常生活を当たり前のように過ごせなくなるのが「慢性疲労」と定義されています。

●慢性疲労症候群の症状

慢性疲労症候群に該当する場合、強い疲労が継続して続くため、短期間の休養では回復できず、月に何日も仕事を休んだり、家事も出来なくなったりすることもあります。これらの激しい慢性疲労に加えて、微熱、頸部あるいは腋窩のリンパ節腫脹、筋力低下、筋肉痛を覚えるような状態が継続して続くと、慢性疲労症候群と診断されます。

●慢性疲労症候群の治療

原因が不明であることから、根本的な治療法も見つかっていません。そのため現在の治療は、対症療法に限定して行われていることが大半ですが、最も効果があるのは抗うつ剤や睡眠導入剤の投与です。ゆっくり休養することが必要であることから、精神的な安定を最優先とした投薬が行われる以外、明確な治療法がまだ存在しないのです。そのため、治療も長期化することが予想され、根治も困難なことから、慢性疲労症候群の原因解明が待たれています。



革靴のお手入れ

革靴と言えば、みなさん「高価」なイメージをお持ちと思いますが、その分きちんと手入れをすれば長く履き続けることができるので、革靴ばかりを愛用している人も多くみられます。

革靴愛用者の中には、1足を10年以上履き続けている人もいますが、革靴そのものの質はもちろん、正しい方法でこまめにケアしてあげることが必要不可欠です。皮が傷つかないように専用のクロスを使い、ケア用のクリームを塗ってあげるだけでも、かなりの効果があります。特に、1日中革靴を履いている場合は、革靴へのダメージも大きいので、必ず手入れをされることをお勧めします。また、革靴は湿気に弱いので、専用の乾燥材や古新聞を靴の中に入れて、湿気を適度に取り除くようにしましょう。

家事の知恵



かんたん レシピ！

新玉ねぎの温玉のせ牛丼



材料



【4人分】

牛肉（切り落とし）…250g 味 醃 … 5 0 c c
新 玉 ね ぎ … 大 1 個 分 砂 糖 … 大 さ じ 1
生姜（すりおろし）…1かけ分 [そ の 他] ご 飯 … 4 人 分
[A] だ し 汁 … 5 0 c c 温 玉 … 4 個
濃 口 醬 油 … 5 0 c c 紅 シ ョ ウ ガ … 適 量
酒 … 5 0 c c * * * *

新玉ねぎとは、黄玉ねぎや白玉ねぎを早取りし、すぐに出荷されたもの。春らしい旬の玉ねぎを使った絶品の牛丼を作りませんか。

牛肉、玉ねぎの旨味と醤油の相性がいいですよ。ご飯がすすむので、五月病も吹き飛んでしまいそう。牛丼によく合う温玉もトッピング。

みんなが大好きなどんぶりを、ぜひ作ってみてくださいね。

①牛肉は大きければ食べよく切っておく。玉ねぎは上下を切り落として皮をむき、薄切りにする。生姜は皮をスプーンなどでこそげ取り、すりおろしておく。

②鍋に[A]のだし汁、濃口醤油、酒、味醃、砂糖を入れ、玉ねぎを加えて火にかける。玉ねぎに火が通るまで煮る。

③鍋に牛肉、すりおろした生姜を加えて煮る。色が変わったら火を止める。生姜を加えることで、牛肉の臭みを消すことができる。④どんぶりに炊いておいたご飯を盛り付け、牛丼の具材を汁ごと盛り付ける。多めに作ってストックする場合、牛丼の具を耐熱性の冷凍用保存容器に入れ、あら熱がしっかりと取れてから蓋をして冷凍する。

⑤真ん中に温玉をのせ、紅ショウガを添える。温玉がなければ新鮮な卵を用意し、生卵にしてもよい。好みで七味唐辛子、一味唐辛子をかけてもよく合う。

【ポイントメモ】牛肉はさっと火が通る程度にしましょう。



ビューティー サロン



爪が弱い人でもできるネイル

ネイルをしたくても、爪が薄いまたは割れやすいという理由で諦めている方もいるのではないのでしょうか。そんな方にはジェルネイルが適している場合があります。ジェルネイルとは、爪にジェル状の特殊な液体を塗布し、UV光やLED光で硬化させることで、耐久性のあるネイルアートを作る方法です。

通常、ジェルネイルは自然な光沢や輝きを持ち、通常のネイルポリッシュよりも長持ちします。爪を強化し、保護する効果がありますが、適切なケアと技術を用いて施術することが重要で、爪の健康を保つために、ジェルネイルを施術する際には、定期的なメンテナンスとネイルの休息をとりましょう。爪の保湿にはキューティクルオイルやハンドクリームがお勧めです。



暮らし の雑学



雑草退治に熱湯

梅雨の時期から夏の暑い時期には、雑草がどんどん生えてきてしまいますね。雑草を枯らせる除草剤がホームセンターなどにも売っていますが、雑草の面積が広いと費用が掛かってしまいがちです。そんな時、雑草に熱湯をかけると一定の効果が見込めます。熱湯の温度は、基本的には沸騰してからすぐにかけて方がいいのですが、70度ほどのお湯でも効果があります。

例えば、周辺に枯らしたくない植物を植えている場合だと、熱湯であれば悪影響を与えずに除草ができるので大きなメリットと言えます。ただし、地中の根の部分まで枯死させるのは難しいので、最終的には根っこの部分を何らかの方法で除去する必要があります。まずは地表の雑草を枯らせた後に、根に対しても熱湯をかけると効果的です。

社長のつぶやき



日頃はなごみ建築工房をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。

皆さん今年のゴールデンウィークは如何お過ごしだったでしょうか？

僕の家では4月から長男が働きだし、長女が小学校入学した事で生活スタイルがだいぶ変わりました。

まず良い事はみんな朝早起きになりました。

そして朝出発する時間が早い人で、洗面所は渋滞します笑 家族が多いと洗面所を広くリフォームしたいなあ〜と思っています笑

さて去年大好評だった国の補助金『住宅省エネキャンペーン』が復活しておりますので、是非ご活用ください。オール電化の方でエコキュート取替をお考えの方は補助金が大きいのでお得にリフォーム出来ますので是非ご活用ください。

- 発行：株式会社なごみ建築工房
- 担当：小林 哲也
- 住所：〒630-8036
奈良市五条畑1丁目3番13号
- フリーコール：0800-111-0753
- TEL：0742-31-6780
- FAX：0742-31-1269
- URL：<http://www.nagomikenchikukoubou.jp>
- e-mail：info@nagomikenchikukoubou.jp

ラインお友達追加
こちらのQRを
カメラで読み込んで
ください

