

(株)なごみ建築工房より大切なあなたへお届けします

# すまいる通信

2021年1月号

〒631-0846 奈良市平松5丁目13-1 電話 0800-111-0753

ホームページ：<http://www.nagomikenchikukoubou.jp> 電子メール：[info@nagomikenchikukoubou.jp](mailto:info@nagomikenchikukoubou.jp)

## 正月だから「生前贈与」の話

お正月と言えば、親族一同がそろって絶好の機会でもありますが、年々両親や祖父母が年老いてきているのを垣間見る機会ともいえます。場合によっては、財産を子どもたちに配分する「生前贈与」などを相談してくるタイミングでもあります。

### 【暦年贈与は相続税対策】

財産を子や孫に受け継ぐことを「相続」と言いますが、金額によっては相続税がかかる場合もあり、相続をしたものの相続税が払えずに土地や建物を手放して物納するケースも数多くあります。日本の税制度の中で、相続税が最も悪法と言われているケースもあるように、親や祖父母が残してくれた財産を何もしないで国が一部を持っていくというこの仕組みには納得できないところがあります。そんな税制度でも、相続税の

課税が免除される規定もたくさんあり、その中でメジャーなのが、「暦年贈与」と呼ばれる方法で、生前に行われる1年度内に110万円以内の贈与であれば相続税が非課税となる制度で知っておいて損はありません。

### 【贈与契約書は必ず作成】

生前贈与を行なう場合、必要となるのが贈与契約書です。誰が誰に、どのような財産を贈与したのかを証明するものです。贈与契約書があることで、双方の合意のもとで行なわれた贈与であることを証明することができます。税務署に対して脱税行為でないということを証明することも容易になります。

ただ、税務署は贈与を認めない姿勢であることが多く、もし贈与契約書がない場合は、双方の合意のもとで行なわれたことが証明できないため、必要な贈

与税や相続税を納入するよう求められることも考えられます。

### 【分配割合は財産を有する者の判断】

財産を持つものが亡くなった場合、法定相続人に対して法律で定められた割合に基づいて遺産分配されることになります。

一方、生前贈与の場合は一般的な相続のルールに寄らず、財産を有する者が自分の思うように財産を贈与することが可能となっています。

生前贈与ゆえ、税金のこともさへ気にしなければ赤の他人でも財産を贈与することが可能であるため、そのことで裁判になることも多々あります。



# 健康そうだん室

## 漆かぶれ

### 肌が出ない服装で防護策を

あとになってから症状が悪化することもあります。

#### ●漆かぶれと間違える症状

漆かぶれと同じような症状が出るのが、チャドクガなどの毛虫のとげが刺さることで起きる皮膚病です。

毛虫のひげからくる皮膚病は、刺されてから直後にかゆみが来るので見つけやすいのですが、少しするとかゆみよりまだれが強くなるので、漆かぶれと同じ症状と勘違いされる場合があります。いずれにせよ、症状がわかりにくかったり、かゆみが止まらなかつたりする場合は、速やかに皮膚科を受診することを勧めます。

山林に入ったあと、「漆(うるし)」にかぶれた経験はあるでしょうか。

#### ●漆かぶれの治療

ステロイドが配合された軟膏などを塗布して治療します。もし、症状が激しい場合にはステロイドの錠剤を服用して回復を促すことになります。ステロイド剤は、市販されている皮膚病の薬にも配合されているので、ドラッグストアで購入することも可能です。

#### ●漆かぶれの症状

ぶれやかゆみを引き起こす場合があります。

葉や茎、樹液などに含まれる物質の刺激が引き起こすものなのですが、このアレルギーの特徴は遅延性であることです。

接触した直後に症状が出るのではなく、一昼夜たってから発症するほどの遅延性があり、そのためすべし処置できない分、

しかし、市販薬を塗っても症状の改善が見られない場合は、皮膚科を受診して、症状にあった外用薬を調べてもらい、決められた期間塗布して使用することになります。

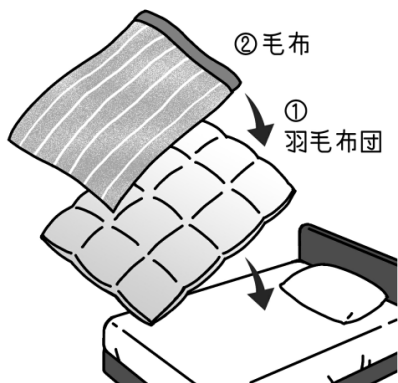
また、外部からの刺激を避けるために、患部に包帯を巻くなどの対応も必須となります。



## 意外と知らない毛布の使い方

寒い時期に手放せないのは「毛布」。寝る時に羽毛布団などと併用すれば温かく眠ることもできるので、まさに必須アイテムと言えるでしょう。そんな毛布ですが、布団の材質によっては掛ける順番を変えると効果がより高まります。例えば羽毛布団の場合は、羽毛布団が持つ保温性をさらに補うため、羽毛布団の上に毛布を掛けると断熱効果が高まります。逆に、それ以外の布団の場合は毛布の方が保温性に優れているので、毛布を体にかけて、その上に布団をかけるとよいでしょう。また、毛布を敷布団の上に敷き、その上に寝ることで、身体の上下を毛布で包み込むようにすると厳冬期でも暖かく眠ることができます。家庭の洗濯機で洗えるタイプのものを選べば清潔感がしっかり維持できますね。

## 家事の知恵



# がんたん レシピ！ 自家製の煮豚



## 材料



【4人分】

豚もも肉 …… 350g はちみつ …… 大さじ3  
 白ネギ（青い部分）…1本分 ローリエ …… 1枚  
 生姜（皮付き） …… 1枚 にんにく …… 1かけ  
 日本酒 …… 1/2カップ 生姜（薄切り） …… 1枚  
 [ A ] \* \* \* \* \*  
 醤油 …… 100cc \* \* \* \* \*

中華料理店でも人気のある煮豚。そんな煮豚は、正月のおせち料理にも大活躍します。

シンプルな料理ですが、煮豚があるだけで、正月の食卓を華やかに演出することができます。煮豚は日持ちするので、そのまま食べても美味しいですし、ラーメンに入れたり、チャーハンに入れたり、炒め物に加えたり、アレンジするのもおすすめです。

①白ネギはさっと洗ってから青い部分だけ切っておく。白い部分はみじん切りにしてトッピングに使ってもよい。

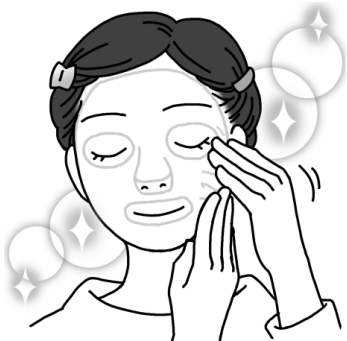
②生姜は皮付きのまま薄切りにしたもの、皮をスプーンでこそげ取り、薄切りにしたものを用意する。皮付きのものは煮豚を下茹でする際に使い、皮をこそげ取ったものは別で使う。

③豚肉を鍋に入れ、水をひたひたになるまで注ぎ、白ネギの青い部分、皮付きの生姜を入れて煮立たせる。日本酒を加え、強火で沸騰させる。④鍋の火を弱火にし、20～30分ほど茹でる。茹で終わったら豚肉だけ取り出しておく。⑤[A]の醤油、はちみつ、ニンニクを鍋に入れ、ひと煮立ちさせ、茹でておいた豚肉を加える。ローリエも入れ、しばらく漬け込んでおく。⑥冷めたら好きな厚さに切り、器に盛り付けたら完成。白ネギのみじん切りをあしらってもよい。好みでからしなどを添えてもよく合う。

【ポイントメモ】味付けはお好みに合わせて調整してください。



## ビューティ サロン



## シートパックの正しいやり方

お肌をぴったりと覆って密閉することで、シートに含まれる美容成分をお肌に浸透させることができます。せっかくのパックだからと、より効果を得るために長時間のせたままにしているませんか？水分は、少ない方に移動しようとする性質があります。そのパックに定められた時間より長くつけすぎると、パック自体が乾き始め、逆に肌の水分を奪ってしまい、せっかくパックをしたのに肌が乾燥してしまうのです。また、瞼の粘膜部分はアレルギー反応が起きやすいデリケートな部分になるので、目の際ギリギリにつけるのは控えて下さい。シートパックをする際は、空気が入らないように優しくお肌に密着させ、そのパックの規定時間を守って行いましょう。



# 暮らしの雑学



一定期間のサービス保証

音楽



衣服



食事



定額料金  
支払い

## サブスクリプション

通称「サブスク」とも呼ばれ、前もって一定金額を支払うことで、提供されるサービスを何度でも利用できる仕組みのことで、固定客を捕まえておきたい業者側と少しでも安価に継続利用したいユーザー側のニーズが一致したサービスと言えます。サブスクの一番のメリットは、一定のサービスや品物を使い放題できたり、定食など決まったメニューが食べ放題になったりすることが一般的ですが、新製品が出るたびに自動的に商品を提供してもらえるサブスクも増えています。

一方、サブスクのデメリットは、使わなければ結果的に支払った分の金額を損してしまうかもしれないリスクがあることです。支払った金額に見合うだけサービスを受けなければ、ユーザーにメリットはなく、そのサービスをしっかりと考慮してから契約する必要があります。

## 社長のつぶやき



### 謹賀新年

旧年中は格別なご高配を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。

本年もより一層尽力をしてみりますので、昨年同様のご愛顧を賜りますよう、従業員一同心よりお願い申し上げます。

令和三年 元旦

今年は、コロナウィルスに打ち勝てる年にしたいですね。  
皆様楽しい休日をお過ごし下さい。  
本年も何卒よろしくお願い致します。

### ～年末年始休業のご案内～

12/26（土）正午～1/6（水）迄 年末年始休業とさせていただきます。

1/7は通常通りAM8：00から営業させていただきます。

期間中ご迷惑お掛け致しますが、何卒よろしくお願い致します。

- 発行：株式会社なごみ建築工房
- 担当：小林 哲也
- 住所：〒631-0846  
奈良市平松5丁目13番1号

- フリーコール：0800-111-0753
- TEL：0742-31-6780
- FAX：0742-31-1269
- URL：<http://www.nagomikenchikukoubou.jp>
- e-mail：[info@nagomikenchikukoubou.jp](mailto:info@nagomikenchikukoubou.jp)



なごみ建築工房